

入居利用料金表

●入居時にお支払いいただく費用

	Aタイプ<定員1名>	Bタイプ<定員2名>
敷金	300,000円	600,000円

○退去される場合は、お預かりした敷金より室内クリーニング代、補修費用等、現状復帰にかかる費用及び未収利用料等を差し引いた金額をお返します。

●月々お支払いいただく費用

	Aタイプ (20.54㎡) <お一人様>	Bタイプ (29.99㎡) <お一人様> <お二人様>		内容
	賃料	110,000円	135,000円	
共益費	75,000円	75,000円	112,500円	○共有設備の維持管理費 ○水道光熱費 ○24時間有人管理(夜間警備会社警備員含む) ○緊急通報サービス ○フロントサービス (来客対応/伝言預かり/宅配便取次/タクシー手配/各種インフォメーション) ○生活支援サービス (居室の清掃 ※週1回/ごみ回収) ○医療支援サービス (バイタルチェック/医療・介護相談/隣接病院への通院介助/入退院の手配/ご家族様への連絡)
合計	185,000円	210,000円	247,500円	
食費	62,370円	62,370円	124,740円	食費は注文された分をお支払いいただけます。 朝食:539円・昼夜食:770円の30日ご利用いただいた場合の金額です。 ※イベント食、特別食の費用は含まれておりません

○上記は税込金額となっております。

○ご入居者様個人の医療費、日用品費、嗜好品購入費等の費用は含まれておりません。

○上記に記載がないその他のフロントサービス、生活支援サービス、医療支援サービス等は別途実費負担となります。

※有料サービスの詳細は別紙参照下さい

○長期入院、外泊、外出等で滞りされない場合でも、月々の家賃、共益費はお支払い頂きます。(10日以上の外泊は共益費の減額あり)

○インターネット、CS、BSテレビのご利用はケーブルテレビ会社と直接お申し込みをさせて頂きます。利用料は別途実費負担となります。

○上記の料金設定は物価や諸費用の変動により改定される場合がございます。

○敷地内は全て禁煙となっております。

●施設見学から契約までの流れ

お問合せ	まずはお気軽にお問い合わせください。(0120-658-987)
ご見学・ご案内	ご見学、ご案内のご希望の日をお伝え下さい。(施設概要、契約内容、利用料金、サービス各種をご説明いたします。)
面談	ご入居される方の現在の健康状態やご不安な点をお伺いします。 シニアレジデンス・スパながしまでの生活を体験頂くために「体験入居」(1泊5,500円食事<朝夕>消費税含む。)をご用意しております。ご希望の方はお申込み下さい。
入居判定	診療情報提供書・お薬手帳等をご提出いただき、担当医による入居判定がおこなわれます。
ご契約	契約内容のご説明と最終確認をさせていただき、ご入居契約書の取り交し、各種必要書類の提出をお願いします。(契約時には、連帯保証人様・身元引受人様が必要です。また敷金をお支払いいただけます。)
ご入居	ご入居にあたり、お引越し日時の調整などを行います。